



KORRALDUS

21.11.2025 nr 1.1-3/25/705

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Pärnu maavanema 01.10.2012. a korralduse nr 529 aluselt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ ning lähtudes kinnisasja omanikule, Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047), tehtud korregeeritud pindalaga pakkumusest ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas, Põhja-Pärnumaa vallas, Pärnu-Jaagupi alevis riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku **Teemeistri 4** kinnisasja (kinnistu registriosa nr 1508006, katastriüksuse tunnus 63801:001:0074, pindala 20 586 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) osad ligikaudsete pindaladega **1919 m²** ja **2332 m²**, kokku 4251 m².
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2406-9928-55/TRK on tasu 1919 m² suuruse kinnisasja osa eest 9671,76 eurot (5,04 €/m²) ehk 9670 eurot ja 2332 m² suuruse osa eest 11 753,28 eurot (5,04 €/m²) ehk 11 750 eurot. **Kokku 21 420 eurot;**
 - 2.2. motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% korralduse punktides 2.1 ja 2.2. nimetatud tasudest, summas **4284 eurot;**
 - 2.3. täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **197 eurot.**

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava osa pindalad on kas suuremad või väiksemad kui punktis 1 nimetatud 1919 m² ja 2332 m², suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osade eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) ja motivatsioonitasu, lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osa võõrandajatele võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korregeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond